

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil
construcție - C2 aferent Colegiului Economic „Virgil Madgearu”
Municipiul Ploiești, str. Rudului nr.24

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești domnul Mihai - Laurențiu Polițeanu și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. _____ al Direcției Gestiune Patrimoniu și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice și Contracte, referitor la aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil construcție aferent Colegiului Economic „Virgil Madgearu” din municipiul Ploiești str. Rudului nr.24;

Având în vedere:

- adresa înregistrată la Municipiul ploiesti 24981/04.12.2025 depusă de către conducerea Colegiului Economic „Virgil Madgearu”;

- Hotărârea Consiliului Local nr.124/25.04.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului - construcție „sală de sport” situat în Ploiești, str. Rudului, nr. 24, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia.

În temeiul prevederilor:

- art.146, alin.7-9 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

- Ordinului nr.4283/16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din patrimoniul municipiului Ploiești, potrivit unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilul în care funcționează Colegiul Economic „Virgil Madgearu” este înscris în Cartea Funciară nr.133161 numar cadastral nr.133161 proprietatea municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art.129, art.139, art.196, alin.(1), lit. a), art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea schimbării destinației a imobilului construcție - C2 cu numar cadastral nr.133161-C2, aferent Colegiului Economic „Virgil Madgearu” Ploiesti, având nr. de inventar 1055, din spațiu aferent Colegiului

Economic „Virgil Madgearu” situat în Ploiești, str. Rudului nr.24, în spațiu la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în vederea demolării.

Art.2. Se aprobă emiterea unei adrese către Ministerul Educației prin care se va solicita avizul conform pentru schimbarea destinației spațiului menționat la art.1, care va fi însoțită de documentele prevăzute în Ordinului nr.4283/16.04.2024.

Art.3. Împuternicește primarul Municipiului Ploiești, să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministrului Educației.

Art.4. Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii de către Ministerul Educației a avizului conform.

Art.5. Direcția Tehnic-Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DIȚU LAURENȚIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii schimbarii destinației unui imobil constructie - C2 aferent Colegiului Economic „Virgil Madgearu” Municipiul Ploiești, str. Rudului nr.24

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Colegiul Economic „Virgil Madgearu” (Gr.Sc.Economic) situat în Ploiești, str. Rudului nr.24 și str. Armăși nr. 42, figurând în Anexa 2, pag. 28-31 pozițiile 115-126.

Având în vedere concluziile Expertizei Tehnice realizată pentru construcția - C2, cu destinația de sală de sport, Municipiul Ploiești a depus la Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A solicitare pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de Sport" a obiectivului de investiție Construire sală de sport la Colegiul Economic „Virgil Madgearu”.

Obiectivul de investiții *„Construire sală de sport Colegiul Economic „Virgil Madgearu”, str. Rudului nr.24, Municipiul Ploiești, județul Prahova”*, a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „Sali de sport” aprobată prin Ordin M.D.R.A.P, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.169/30.05.2019 s-a aprobat predarea către M.D.R.A.P.F.E. prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 900 mp, liber de orice sarcini, în vederea realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului.

Ținând cont de concluzia Expertizei Tehnice și totodată pentru asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților în aer liber, se impune demolarea construcției - C2 - sală sport.

În vederea îndeplinirii condițiilor prevăzute de Ordinul nr.4283/16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, pentru obținerea avizului, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil constructie - C2 aferent Colegiului Economic „Virgil Madgearu” situat în municipiul Ploiești.

Fata de cele prezentate, propun analizarea proiectului de hotărâre alăturat, de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

PRIMAR,
Mihai - Laurențiu POLITEANU